



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CERU BĂCĂINȚI
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Ceru Băcăinți, Str. Principală nr.5,
C.I.F. 4562079 tel: 0258/700840
e-mail: primariacerubacainti@yahoo.com

HOTĂRÂRE NR. 42 DIN 14.09.2023

privind însușirea Documentației Tehnice de PARCELARE CF 70007 Ceru-Băcăinți, Județul ALBA

Consiliul Local al comunei Ceru-Băcăinți, județul Alba;

Întrunit în ședință publică ordinară în data de 14.09.2023, ora 14.00

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre Nr.43 din 08.09.2023 privind însușirea Documentației Tehnice de **PARCELARE CF 70007 Ceru-Băcăinți, Județul ALBA**

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare nr.2024/08.09.2023 întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul Comunei Ceru-Băcăinți;
- Raportul de specialitate nr.2025/08.09.2023 întocmit de către dl. Giurgea Cristian, responsabil urbanism prin care se propune însușirea Documentației Tehnice PARCELARE CF 70007 Ceru-Băcăinți, Județul ALBA.
- Procesul verbal Nr. 333/ 07.08.2023 de predare-primire a documentației tehnice și cadastrale de **PARCELARE CF 70007 Ceru-Băcăinți, Județul ALBA, în baza comenzii DA33719553/26.07.2023** realizată de SC CADASTRU MAXIM S.R.L reprezentant Emanuel MAXIM și înregistrată în Primăria Ceru Bacainti cu nr 1832/07.08.2023.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.1,2,3 respectiv:
 - Comisia nr.1 pentru agricultura, amenajarea teritoriului, protecția mediului și urbanism; Aviz nr.207/08.09.2023
 - Comisia nr.2 pentru activități economice-financiare, activități social-culturale, culte, învățământ și sănătate; Aviz nr.208/08.09.2023

- Comisia nr.3 pentru munca si protecție sociala, protecție copii, tineret si sport, juridica si de disciplina; Aviz nr.209/08.09.2023

-Documentația Tehnică de PARCELARE CF 70007 din Comuna Ceru Băcăinți, Județul Alba, documentație executata de SC CADASTRU MAXIM SRL prin ing. Emanuel Maxim in baza procesul verbal Nr. 333/ 07.08.2023 de predare-primire.

-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ceru-Băcăinți, publicat in Monitorul Oficial nr.701 bis din 25.09.2002, însușite prin HCL nr.7/04.07.2001.

In conformitate cu prevederile:

- Art.24 alin.(2) si alin.(3), art.26, alin.(8) art.27 alin.(1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.881, 885 alin.(1) si art.888 ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.18 lit. a, art.126, art.128, art. 129, art.130 din Regulamentul de recepție si înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr.600/2023 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c, art.286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- -Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata in 2010 cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. e),g) coroborat cu art.196 alin(1) lit .a) și art.197 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește Documentația Tehnica de **PARCELARE CF 70007 Ceru-Băcăinți, Județul ALBA** conform Documentației Tehnice, Anexă, parte integranta a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aproba receptia si alocarea de numere cadastrale pentru fiecare unitate individuala prin crearea foi colective aferente condominiului având bunuri indivize comune spatiile stabilite în documentația tehnică.

Art.3 Se aproba dezlipirea imobilului in 2 loturi noi astfel:

a) LOTUL 1

IE.....-Scoala Generală Curpeni cu extindere si curți construcții cu suprafața de 198 mp.

b) LOTUL 2

IE.....-anexa, curți construcții de 1143 mp si fânețe de 986 mp.

c) Situația veche si situația noua de carte funciara sunt expuse in cadrul Planului de amplasament si delimitare cu propunere de dezlipire.

Accesul pe lotul 1 se face de pe lotul 2 , iar accesul pe lotul 2 se face din drum.

Art.4 Documentația cadastrală de **PARCELARE CF 70007 Ceru-Băcăinți, Județul ALBA** în sistemul de cadastru și carte funciara a construcției menționată în prezenta hotărâre va fi operată la Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Alba prin grija elaboratorului.

Art.5 După înscrierea in Cartea Funciara, Compartimentul financiar -contabil va actualiza in mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Ceru-Băcăinți , Județul Alba cu bunul imobil prevăzut in prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.7 (1) Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Alba,
- Primarului comunei Ceru-Băcăinți ,
- O.C.P.I Alba;
- Compartimentului financiar contabil
- Dosar;

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la Sediul Primăriei Ceru-Băcăinți si pe pagina de internet w.w.w.cerubacainti.ro

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 (nouă) voturi pentru, favorabile, valabil exprimate, care reprezinta 100% din numarul consilierilor în funcție;

Președinte de ședință
Consilier Local,
Bucur Ionel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT,
Jr. Fulea Lucia Codruța