



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CERU BĂCĂINȚI
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Ceru Băcăinți, Str. Principală nr.5,
C.I.F. 4562079 tel: 0258/700840
e-mail: primariacerubacainti@yahoo.com

HOTĂRÂRE NR. 28 DIN 29.06.2023

**privind însușirea Documentației Tehnice de Apartamentare
CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ cu CLASELE I-IV -CF 71018 din
Comuna Ceru Băcăinți, Județul Alba.**

Consiliul Local al comunei Ceru-Băcăinți, județul Alba;

Întrunit în ședință publică ordinară în data de 29.06.2023, ora 14.00

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre Nr.29 din 23.06.2023 privind însușirea Documentației Tehnice de Apartamentare CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ cu CLASELE I-IV -CF 71018 din Comuna Ceru Băcăinți, Județul Alba.

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare nr.1532/23.06.2023 întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul Comunei Ceru-Băcăinți;
- Raportul de specialitate nr.1533/23.06.2023 întocmit de către dl. Giurgea Cristian, responsabil urbanism prin care se propune însușirea Documentației Tehnice de Apartamentare CLADIRE ȘCOALĂ GENERALA CU CLASELE I-IV-CF 71018 din Comuna Ceru Băcăinți, Județul Alba.

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.1,2,3 respectiv:
- Comisia nr.1 pentru agricultura, amenajarea teritoriului, protecția mediului si urbanism; Aviz nr.148/23.06.2023
- Comisia nr.2 pentru activități economice-financiare, activități social-culturale, culte, învățământ si sănătate; Aviz nr.149/23.06.2023
- Comisia nr.3 pentru munca si protecție sociala, protecție copii, tineret si sport, juridica si de disciplina; Aviz nr.150/23.06.2023
- Documentația Tehnică de Apartamentare CLADIRE ȘCOALĂ GENERALA CU CLASELE I-IV-CF 71018 din Comuna Ceru Băcăinți, Județul Alba, documentație executata de SC CADASTRU MAXIM SRL prin ing. Emanuel Maxim.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ceru-Băcăinți, publicat in Monitorul Oficial nr.701 bis din 25.09.2002, însușite prin HCL nr.7/04.07.2001.

In conformitate cu prevederile:

- Art.24 alin.(2) si alin.(3), art.26, alin.(8) art.27 alin.(1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.881, 885 alin.(1) si art.888 ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.18 lit. a din Regulamentul de recepție si înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr.600/2023 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare – art. 23 lit. "g", art. 132 alin. 1, art. 135 alin. 1 lit. "a", art. 138-141;
- Art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c, art.286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- -Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata in 2010 cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. e),g) coroborat cu art.196 alin(1) lit .a) și art.197 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește Documentația tehnică cadastrală de Apartamentare a construcției CLADIRE ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-IV cu CF 71018-C1 -CERU BACAINȚI, UAT Ceru-Băcăinți, conform Documentației Tehnice, Anexă , parte integranta a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aproba recepția si alocarea de numere cadastrale pentru fiecare unitate individuala prin crearea foii colective aferente condominiului având bunuri indivize comune spatiile stabilite în documentația tehnică.

Art.3 Se aproba parcelarea a 4 unități individuale astfel:

- a) Unitatea individuala : IE 71018-C1-U1- Spațiu nr.1,nivel Parter, având componenta: cu suprafața utila de 24,4 mp, suprafața construita 34 mp, cu cota de bun indiviz comun de 18.5/100 si cota de teren aferent de 43/230.
- b) Unitatea individuala : IE 71018-C1-U2- Spațiu nr.2,nivel Parter, având componenta: cu suprafața utila de 59,3 mp, suprafața construita 77 mp, cu cota de bun indiviz comun de 45.0/100 si cota de teren aferent de 103/230.
- c) Unitatea individuala : IE 71018-C1-U3- Spațiu nr.3 ,nivel Parter, având componenta: cu suprafața utila de 33.1 mp, suprafața construita 46 mp, cu cota de bun indiviz comun de 25.1/100 si cota de teren aferent de 58/230.

d) Unitatea individuala : IE 71018-C1-U4- Spațiu nr.4, nivel Parter având componenta: cu suprafața utila de 15,1 mp, suprafața construita 23 mp, cu cota de bun indiviz comun de 11.4/100 si cota de teren aferent de 26/230.

Art.4 Documentația cadastrală de apartamentare în sistemul de cadastru și carte funciară a construcției menționată în prezenta hotărâre va fi operată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba prin grija elaboratorului.

Art.5 După înscrierea în Cartea Funciara, Compartimentul financiar - contabil va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Ceru-Băcăinți , Județul Alba cu bunul imobil prevăzut în prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.7 (1) Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Alba,
- Primarului comunei Ceru-Băcăinți ,
- O.C.P.I Alba;
- Compartimentului financiar contabil
- Dosar;

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la Sediul Primăriei Ceru-Băcăinți și pe pagina de internet [w.w.w.cerubacainti.ro](http://www.cerubacainti.ro)

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 (nouă) voturi pentru, favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție;

**Președinte de ședință
Consilier Local,
Borza Ciprian Ștefan**

C. Borza

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT,
Jr. Fulea Lucia Codruța**

L. Fulea

