



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CERU BACAINȚI

Localitatea Ceru Bacainti, nr. 5
C.I.F. 4562079 tel/0258700840
E-mail primariacerubacainti@yahoo.com

Nr. 1594 /09.08.2022

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Azi, în data de 09.08.2022, s-a procedat la afișarea ofertei de vanzare nr. 1/09.08.2022 depusă de TOMUS ILIE, CNP:1740921013527, domiciliat în Comuna Sibot, sat Sibot str. Principala nr 36, Jud. Alba și a listelor de preemtori la avizierul Primăriei Comunei Ceru Bacainti.

Primar,
Trif Ioan

Intocmit,
Consilier Principal
Giurgea Cristian



Pt. Secretar general U.A.T,
Crisan Andreșea Iuliana

ANEXA nr. 1^{1^A}:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) <u>ALBA CERU BĂCĂINTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CERU BĂCĂINTI</u>	Nr. din <u>02.08.2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>GIURGEA CRISTIAN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>CC</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, TOMUS ILIE, CNP 1740821013527 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AA nr. 627575, eliberat(ă) de SPL. CUGIR, data și locul nașterii 21-08-1974, localitatea CUGIR, județul/țara ALBA

2.(**) cu domiciliul în: localitatea SIBOT, str. PRINCIPALĂ nr. 36, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal, țara RO, telefon 076065310, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv TOMUS CARMEL DANIELA

TOMUS ILIE VLAD, TOMUS ADRIAN IOAN, MATEI VIORICA
VLARU ANDOIA MARIU, TOMUS MARIU

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din



ANEXA nr. 1^{1^B}:

- (- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ TOMUŞ ILIE CNP 174092101352X având
adresa de comunicare în: localitatea SIBOT, str. PI. D. C. PALA nr. 36,
bl. ALBA, sc. ALBA, et. ALBA, ap. ALBA, judeţul/sector ALBA, codul
poştal ALBA, e-mail ALBA, tel. 0760653100, vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,9807 (ha), la preţul de (*) 2000
(euro)
Condiţiile de vânzare² sunt următoarele: 2000 €

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă ³ (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CERU - BĂCĂIŢI SAI DULBOC JUD ALBA</u>	<u>0,9807</u>	<u>70251</u>	<u>70251</u>			<u>extravilan</u>	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
TOMUŞ ILIE
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 09/08 2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

¹)Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

²)Se va completa în cifre şi litere.

³)Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

⁴)Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
|_| **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri.....

|_| **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor.....

|_| **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine..... ROMOȘAN TRAIAN

|_| **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,9207 ha situat în extravilanul localității CERU-BĂCĂNI - BULZĂU, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității CERU-BĂCĂNI - BULZĂU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |

-|; - terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |_|;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.F......;
2. C.I......;
3. OFERTA DE VANZARE.....;
- 4.....;
- 5.....;
- 6.....;
- 7.....;
- 8.....;
- 9.....;
- 10.....;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TOMAS IULIU
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 09.08.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.